

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 342/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 25 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 130/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04/01/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 2309/2024/TB-ĐGHDXA ngày 23/09/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, Địa chỉ: Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp.HCM; Địa chỉ chi nhánh An Giang: đường số 6, L12-04 Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang có diện tích 3.004m², thửa đất số 243, tờ bản đồ địa chính số 85, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: DE571675, số vào sổ cấp GCN: CS12111 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho ông Phan Văn Ngân và bà Nguyễn Thị Hồng ngày 05/7/2022.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 07/10/2024 đến 16h30 ngày 09/10/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc. Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 24/09/2024 đến 16h30 ngày 09/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á –



Chi nhánh An Giang (Đường số 6, L12 – 04 Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.642.118.240đ (bốn tỷ sáu trăm bốn mươi hai triệu một trăm mười tám ngàn hai trăm bốn mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 928.000.000 đồng (chín trăm hai mươi tám triệu đồng); Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/10/2024 đến 16h30 ngày 09/10/2024 tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản; Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản 1015203664 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – PGD Lý Thường Kiệt, quận Tân Bình, Tp HCM. Tên chủ tài khoản là Cty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: từ ngày 24/09/2024 đến 16h30 ngày 09/10/2024;

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh An Giang (Đường số 6, L12 – 04 Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang). Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại chi nhánh An Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: đường số 6, L12 – 04 Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá: Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình; Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản; Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này; Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó....;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09h ngày 11/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh An Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: đường số 6, L12 – 04 Khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Điện thoại: 0908641174 (Sơn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Thới;
- Viện KSND TP LX;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS AG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thanh Hoài

